

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA**

**SERVICIUL URBANISM**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BISTRITA  
CENTRUL DE RELAȚII PUBLICE  
75297 INTRARE  
INREG. LA NR. \_\_\_\_\_ DATA 06.08.2024  
NR. FILE \_\_\_\_\_ NR. ANEXE 5 COD \_\_\_\_\_

Subsemnatul(a) Christian Tom Salvan, reprezentant legal al CRISTIRO S.A., cu sediul în județul Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, str. Industriei, nr. 5, vă rog să promovați în vederea aprobării în sedinta de Consiliu Local documentația:

**ELABORARE P.U.Z. – INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII INDUSTRIALE SI ADMINISTRATIVE IN SPATII COMERCIALE, AMENAJARE INCINTA, ACCESE SI PARCARI,** cu amplasament in mun. Bistrita, str. Industriei, nr. 5, judetul Bistrita-Nasaud.

Anexez prezentei:

1. Pentru P.U.Z. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

**PIESE SCRISE**

Volumul 1 - Memoriul de prezentare

- Foaie de gardă, conținutul însemnele unității elaboratoare, titlul lucrării, semnături și data  
- Borderoul general al PUZ cuprinzând piesele scrise și desenate ale proiectului general și subproiectanților

- Cuprinsul memoriului de prezentare:

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.2. Obiectul lucrării

1.3. Surse documentare

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

2.2. Încadrare în localitate

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.4. Circulația

2.5. Ocuparea terenurilor

2.6. Echipare edilitară

2.7. Probleme de mediu

2.8. Opțiuni ale populației

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

3.2. Prevederi ale PUG

3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Modernizarea circulației

3.5. Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protecția mediului

3.8. Obiective de utilitate publică

4. Concluzii, măsuri în continuare

5. Anexe

d. cea Timoc  
P. d. cea Cuzdrova  
6.08.2024  
M

22  
H

## Volumul 2 - Regulamentul local de urbanism

### I. Dispoziții generale

1. Rolul RLU
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

### II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri.

### III. Zonificarea funcțională

#### 11. Unități și subunități funcționale

### IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

L – locuirea

IS - instituții și servicii

D - unități de producție și depozitare

C - căi de comunicație

SP - spații plantate, agrement, sport

DS - destinație specială GC - gospodărie comunală

TE - echipare edilitară

### V. Unități teritoriale de referință

- Plan de acțiune

## **PIESE DESENATE**

Planșa U01 – Plan incadrare în localitate/ incadrare în PUG;

Planșa U02 – Plan situația existentă;

Planșa U03 – Plan reglementări urbanistice/ rețele edilitare;

Planșa U04 – Plan proprietate asupra terenurilor;

Planșa U05 – Plan reglementări urbanistice/ zonificare;

Planșa U06 – Plan mobilare Urbanistica;

Planșe ajutătoare (sinteze ale unor studii de fundamentare, desfășurare reglementări edilitare, mobilare urbanistică etc.).

## **AVIZE/ACORDURI – ALTE DOCUMENTE**

- Documentul de planificare a consultării publicului;
- Avizul de oportunitate;
- Certificat de urbanism;
- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z;
- Documentația topo cu inventar de coordonate, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv Procesul verbal de recepție pentru PUZ;
- Aviz consultativ CTATU
- Certificat de înregistrare CRISTIRO S.A.
- Carte identitate reprezentant CRISTIRO S.A.
- Aviz CFR
- Decizie Agenția de Protecție a Mediului.
- Aviz Direcția de Infrastructură și Servicii Publice Bistrita
- Aviz Direcția Tehnică Primăria Bistrita

- Aviz Inspectoratul Judetean de Politie B-N
- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta B-N
- Notificare Directia de Sanatate Publica
- Aviz AquaBis
- Aviz Orange Romania
- Aviz Electrica
- Aviz Delgaz-Grid
- Aviz Drumurile Nationale
- Aviz Ministerul Transporturilor
- Studiu Geotehnic
- Studiu de Trafic
- Documentatie foto cu dovada afisarii Panoului de informare a populatiei pe amplasamentul studiat.

Semnătura \_\_\_\_\_  
Data 06.08.2024



L.S.

Proiectant: arh. Cornel-Ioan Runcan  
telefon: 0755 050 818  
email: cornel.ioan.runcan@gmail.com

CRISTIRO SA  
PRIN  
SALYAN CHRISTIAN TOM

**SC CRISTIRO SA**  
Loc.BISTRITA, Str.Industriei nr.5  
Judetul Bistrita-Nasaud  
J06/30/1991  
Cui RO 567480  
NR.67/31.08.2022

## **IMPUTERNICIRE**

Subsemnatul BODEA PAUL CRISTIAN , in calitate de administrator la SC CRISTIRO SA, imputernicesc pe d-nul SALVAN CHRISTIAN-TOM , avand CNP [REDACTED] identificat cu CI [REDACTED] eliberat de [REDACTED] la [REDACTED] sa depuna toate demersurile pentru a obtine PLANUL URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru schimbare de destinatie din spatii industriale si administrative in spatii comerciale, amenajare incinta, acces si parcare ce este amplasat in judetul BISTRITA-NASAUD, municipiul BISTRITA, str INUDUSTRIEI nr.5.

ADMINISTRATOR  
BODEA PAUL CRISTIAN





## ACORD

Societatea FOREGROUND EDU SRL persoana juridica romana, cu sediul in municipiul Bistrita, Str. Tiblesului Nr.12 Judetul Bistrita-Nasaud, inreg la Reg.Com sub J6/820/2017, [REDACTED] reprezentata prin asociat HIRIZA PAVEL-ALEXANDRU, identificat cu [REDACTED] si asociat VLAD CLAUDIA-POLIXENIA, identificata cu [REDACTED] in calitate de coproprietari al imobilului inregistrat in CF Nr. 95255, sunt de acord cu prevederile Planului urbanistic zonal – **SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN SPATII INDUSTRIALE SI ADMINISTRATIVE IN SPATII COMERCIALE, AMENAJARE INCINTA, ACCESE SI PARCARI**, intocmit de META FORM SRL.

06.08.2024



FOREGROUND EDU SRL

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL URBANISM

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BISTRITA  
CENTRUL DE RELAȚII PUBLICE  
INTRARE  
INREG.LA NR. 80017 DATA 22.08.2024  
NR. FILE \_\_\_\_ NR. ANEXE \_\_\_\_ COD \_\_\_\_

Subsemnatul Christian Tom Salvan, reprezentant legal al CRISTIRO SA, cu sediul in judetul Bistrita-Nasaud, mun.Bistrita, str.Industriei nr.5, depun in completare la cererea nr.75297/06.08.2024 documentele de mai jos, in vederea aprobarii in sedinta de Consiliu Local a municipiului Bistrita documentatia Plan Urbanistic Zonal "**Schimbare destinație din spații industriale în spații comerciale, amenajare incintă, accese și parcări**"-municipiul Bistrita, str. Industriei nr.5.

Anexez prezentei urmatoarele documente:

- Imputernicire SC CRISTIRO SA pentru dl.Christian Tom Salvan
- Avizul DELGAZ GRID SA insotit de planul de situatie lizibil
- Planul de situatie aferent avizului DEER SA-Sucursala Bistrita
- Planul de Dirijare a circulatie aferent Avizului Directiei Tehnice
- Avizul AQUABIS SA insotit de anexa insusita de catre emitent
- Acordul Directiei Tehnice din cadrul Primariei municipiului Bistrita semnat electronic

Data:

22.08.2024

SC CRISTIRO SA

Salvan Christian Tom

22.08.24

24  
10

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL URBANISM

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA CENTRUL DE RELAȚII PUBLICE INTRARE		
INREG. LA NR. <u>80721</u>	DATA <u>23.08.2024</u>	
NR. FILE ____	NR. ANEXE ____	COD ____

Subsemnatul Christian Tom Salvan, reprezentant legal al CRISTIRO SA, cu sediul in judetul Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, str. Industrii nr.5, depun in completare la cererea nr.75297/06.08.2024 documentele de mai jos, in vederea aprobarii in sedinta de Consiliu Local a municipiului Bistrita documentatia Plan Urbanistic Zonal "**Schimbare destinație din spații industriale în spații comerciale, amenajare incintă, accese și parări**"-municipiul Bistrita, str. Industrii nr.5.

Anexez prezentei urmatoarele documente:

-Studiu de insorire conform prevederilor din Certificatul de urbanism nr.1883/ 94044 /21.10.2022 -prelungit

Data:

23.08.2024

SC CRISTIRO SA

Salvan Christian Tom



Colina T. Trușcă  
27.08.24  
K